

MFH ALPINUM

St. Antönien - Gemeinde Luzein
Sommerfrische geniessen im 1. Bergsteigerdorf
der Schweiz

Wohnen & arbeiten, wo andere Ferien machen



WILLKOMMEN in St. Antönien

St. Antönien ist mit 1420 m.Ü.M das höchstgelegene Dorf der Gemeinde Luzein und wurde 2021 zum ersten Schweizer Bergsteigerdorf ausgezeichnet.

Hier bietet sich das ganze Jahr ein wunderbares Naturschauspiel und man lebt fast zu 100% nebelfrei. Eine Bühne für Sportbegeisterte wie für Ruhesuchende. Das typische Walserdorf hat seinen ursprünglichen Charakter beibehalten.

Insgesamt drei Bergseen mit kristallklarem Wasser und idyllischen Landschaften locken jährlich viele Besucher zum Wandern oder zum Verweilen an. Die Winter sind schneereich und bieten für Wintersportler viele Möglichkeiten. Sogar einen eigenen Dorf-Skilift «Junker» besitzt St. Antönien. Diverse Gastbetriebe, ein Volg, sowie das Tourismusbüro und die schöne Kirche befinden sich im Zentrum des Dorfes. Einheimische genießen zudem die umliegenden Gipfel dank vergünstigtem Jahresabo (Davos Klosters Mountains) das ganze Jahr über. Nebst einmaligem Panorama profitieren Sie von einem Gemeindesteuerfuss von 85% der einfachen Kantonssteuer.

In nur 10 Autominuten erreichen Sie Pany, in 15 Minuten Küblis. Klosters und Landquart mit Autobahnauffahrt sind in rund 30 Minuten zu erreichen. Gerade Kinder profitieren zudem von einem tollen ÖV-Angebot, das die Schulen gut vernetzt.

Das Schulhaus mit Kindergarten und Primarschule befindet sich im benachbarten Pany. Die Schulbusse befördern sie morgens und mittags von St. Antönien direkt zur Schule. Am Mittag können die Kinder entweder nach Hause oder mehrmals wöchentlich am Mittagstisch und dem kostenfreien betreuten Lernen teilnehmen. Zudem stellt die Gemeinde Luzein Kindern zwischen 6 und 16 Jahren eine «Kidscard» bereit, die ihnen ein umfangreiches Freizeitangebot bietet.



www.luzein.ch

9.8119°

46.9702°

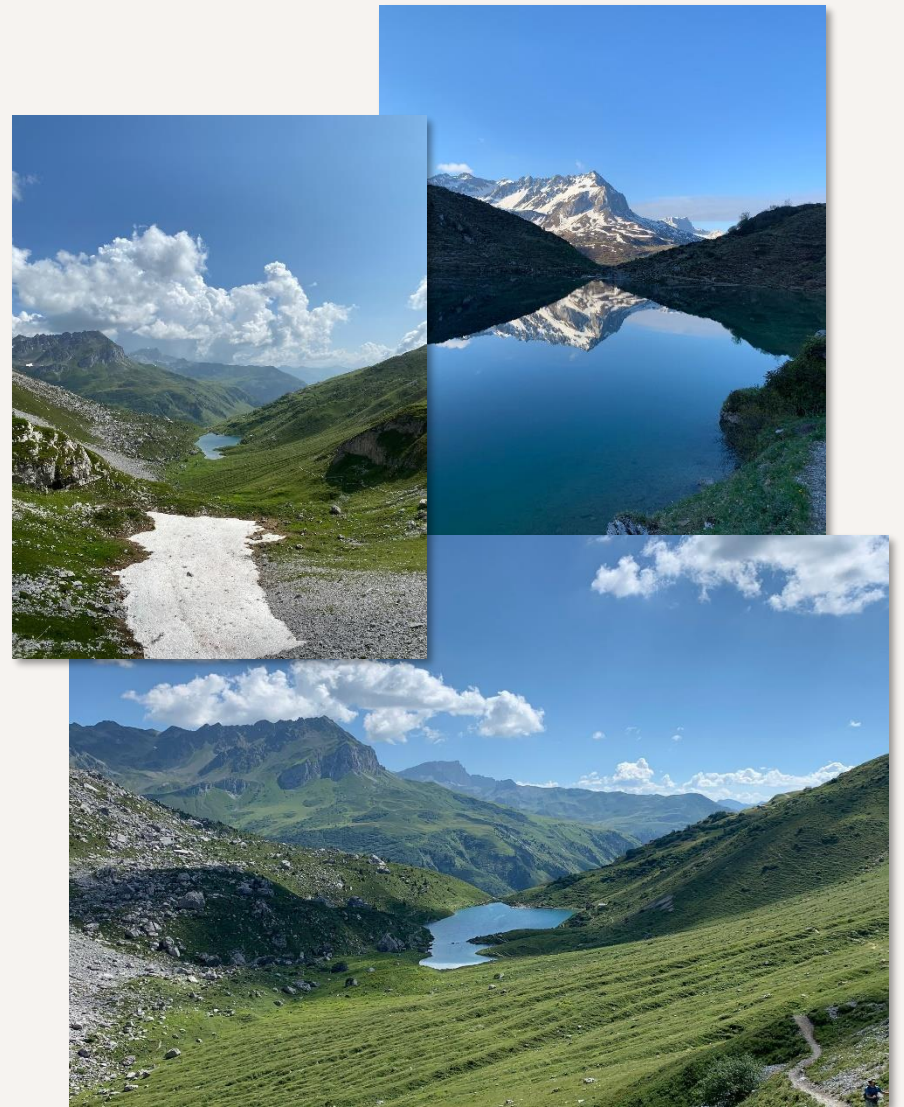
WOHNEN SIE, WO SIE WOHNEN MÖCHTEN?

Statistisch gesehen träumen mehr Leute von einem Leben auf dem Land statt in der Stadt. Die Arbeitssituation nimmt uns hier gerne die Entscheidung ab. In der Nähe des Arbeitsstandortes zu leben hat vielerlei Vorteile. Doch mit steigendem Home-office Angebot wird dieses Argument immer hinfälliger.

Wieso also nicht den Schwerpunkt umkehren?

Statt den Grossteil der Woche in der Stadt zu verbringen und auf das Wochenende in den Bergen hinzufiebern, ist doch ein Leben auf dem Land mit gelegentlichen Ausflügen in die Stadt wesentlich entspannter, günstiger und gerade für Familien mit Kindern und/oder Haustieren erstrebenswert. Die Gemeinschaft ist stärker als in oftmals anonymen Städten, die Infrastruktur – strassenbauliche sowie technische - ist vielerorts sehr gut ausgebaut, das Freizeitangebot für Naturliebhaber schier unendlich, die Umweltbelastung wesentlich geringer und die Wohn- und Kaufpreise sind für Immobilien um ein Vielfaches erschwinglicher.

Warum also die Schönheit der Berge nur in den Ferien erleben, wenn sie Ihr tägliches Lebensumfeld bereichern kann?



PROJEKTCHARAKTER

Das Mehrfamilienhaus ALPINUM entsteht im Grünen, an ruhiger, erhöhter Südlage. Vier der insgesamt 13 Wohnungen erhalten direkten Zugang zur eigenen Grünfläche.

Es erwarten Sie helle und grosszügige Raumverhältnisse zu einem fairen Preis.

Das Gebäude bietet eine hohe Wohnqualität für die Bewohner. Minergie-Standard (ohne Lüftung und ohne Zertifizierung), moderne Architektur, welche sich durch die vertikale Holzverschalung optimal ins Landschaftsbild einfügt, sowie behinderten gerechtes Bauen (Pro Infirmis) zeichnen das Gebäude aus. Das MFH und alle Wohnungen sind mit Glasfaserleitungen erschlossen. Dies garantiert sicheres und schnelles Arbeiten, sowie einen reibungslosen Datenaustausch.

Eine Photovoltaik Anlage zur nachhaltigen Stromversorgung wird in die Fassade (Winterstrom) integriert.

Ein individuell gestaltetes Zuhause erzeugt eine grosse emotionale Verbundenheit.

ABLAUF & KONZEPT

Wir beraten Sie rund um den Bau – auch bei Finanzierungsfragen helfen wir gerne weiter.

Während der Bauphase führen wir Sonderwünsche und Anpassungen gegenüber dem Standard für Sie aus. Änderungen von Raumaufteilungen oder Versetzen von Wänden, sofern technisch mit dem Gesamtbau vereinbar, sind möglich.

Sie sind frei in der Küchenplanung, der Auswahl der sanitären Einrichtungen sowie Wand- und Bodenbelägen. Beim Ausstellungsbesuch bei unseren Partnern werden Sie kompetent beraten. Für den geplanten Standardausbau besteht ein Budget, welches als Richtpreis dient.

Mehr-/ Minderleistungen werden separat und transparent zusammengestellt und beim Einzug zur Zahlung fällig. Bei grösserem Ausmass erlauben wir uns, vorab Akontorechnungen zu stellen.

Das Beratungshonorar für individuelle Änderungen gegenüber dem Standardausbau wird zum Stundentarif verrechnet.

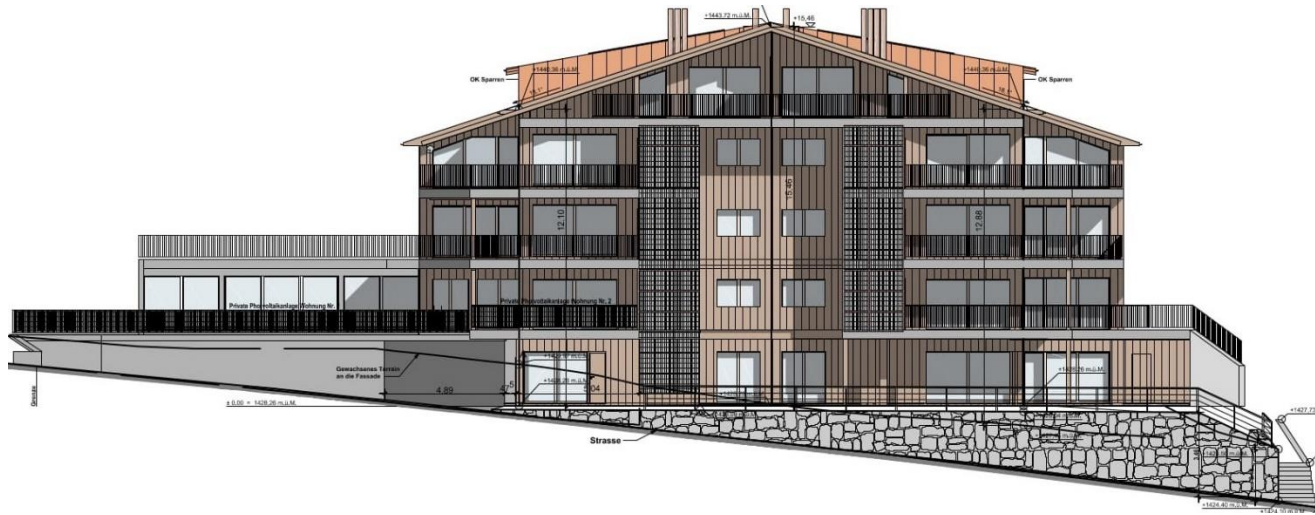
RAUMPROGRAMM

				BGF	Dispo / Wirtschaftsraum	Keller	Balkon / Terrasse	Landanteil
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Untergeschoss	Nr. 1	5.5 Zimmer	ost	193.9	9.4	11.7	70.4 Terrasse	165.4
Erdgeschoss	Nr. 2	4.5 Zimmer	west	177.0	16.7	11.7	47.9 Balk. & Terr.	142.9
	Nr. 3	3.5 Zimmer	ost	121.9	----	11.7	28.9 Balkon	----
	Nr. 4	2.5 Zimmer	ost	85.7	----	11.7	23.0 Balk. & Terr.	49.9
1. Obergeschoss	Nr. 5	2.5 Zimmer	west	85.7	----	11.7	12.3 Balk. & Terr.	180.2
	Nr. 6	3.5 Zimmer	west	122.0	----	11.7	28.9 Balkon	----
	Nr. 7	3.5 Zimmer	ost	122.0	----	11.7	28.9 Balkon	----
	Nr. 8	2.5 Zimmer	ost	85.7	----	11.7	12.3 Balkon	----
		inkl. 15.9 m ² Galerie						

RAUMPROGRAMM

				BGF	Dispo / Wirtschaftsraum	Keller	Balkon / Sitzplatz	Landanteil
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
2. Obergeschoss	Nr. 9	2.5 Zimmer inkl. 15.9 m ² Galerie	west	85.8	----	11.7	12.3 Balkon	----
	Nr. 10	3.5 Zimmer	west	122.0	----	11.7	28.9 Balkon	----
	Nr. 11	4.5 Zimmer	ost	175.3	15.9	11.7	38.0 Balkon	----
Dachgeschoss	Nr. 12	3.5 Zimmer inkl. 27.7 m ² Galerie & 18.1 m ² Estrich	west	129.1	----	11.7	21.6 Balkon	----
	Nr. 13	3.5 Zimmer inkl. 29.2 m ² Galerie & 20.9 m ² Estrich	ost	125.9	----	11.7	23.5 Balkon	----
Total				13	Wohnungen			
Parkplätze UG	Tiefgaragenplätze			16				
	Aussenparkplätze			10				
Total				26	Parkmöglichkeiten			

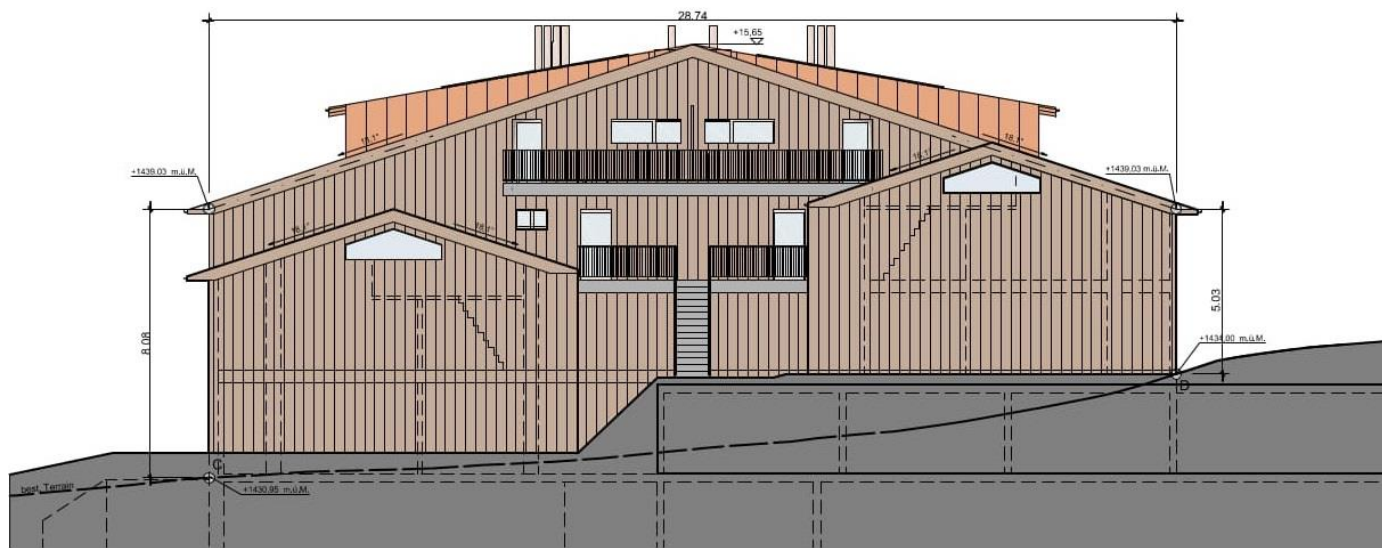
FASSADENANSICHTEN



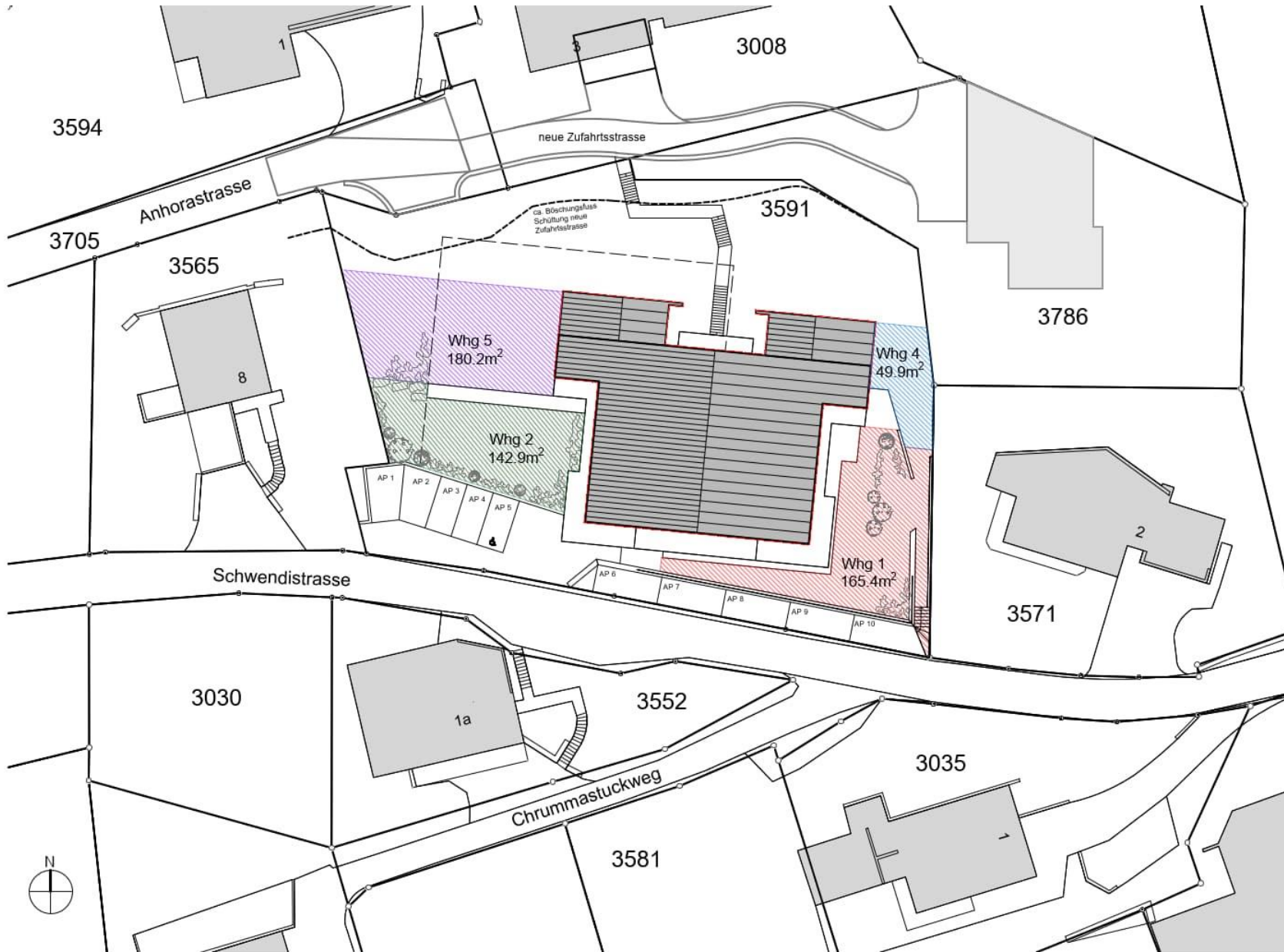


Ost

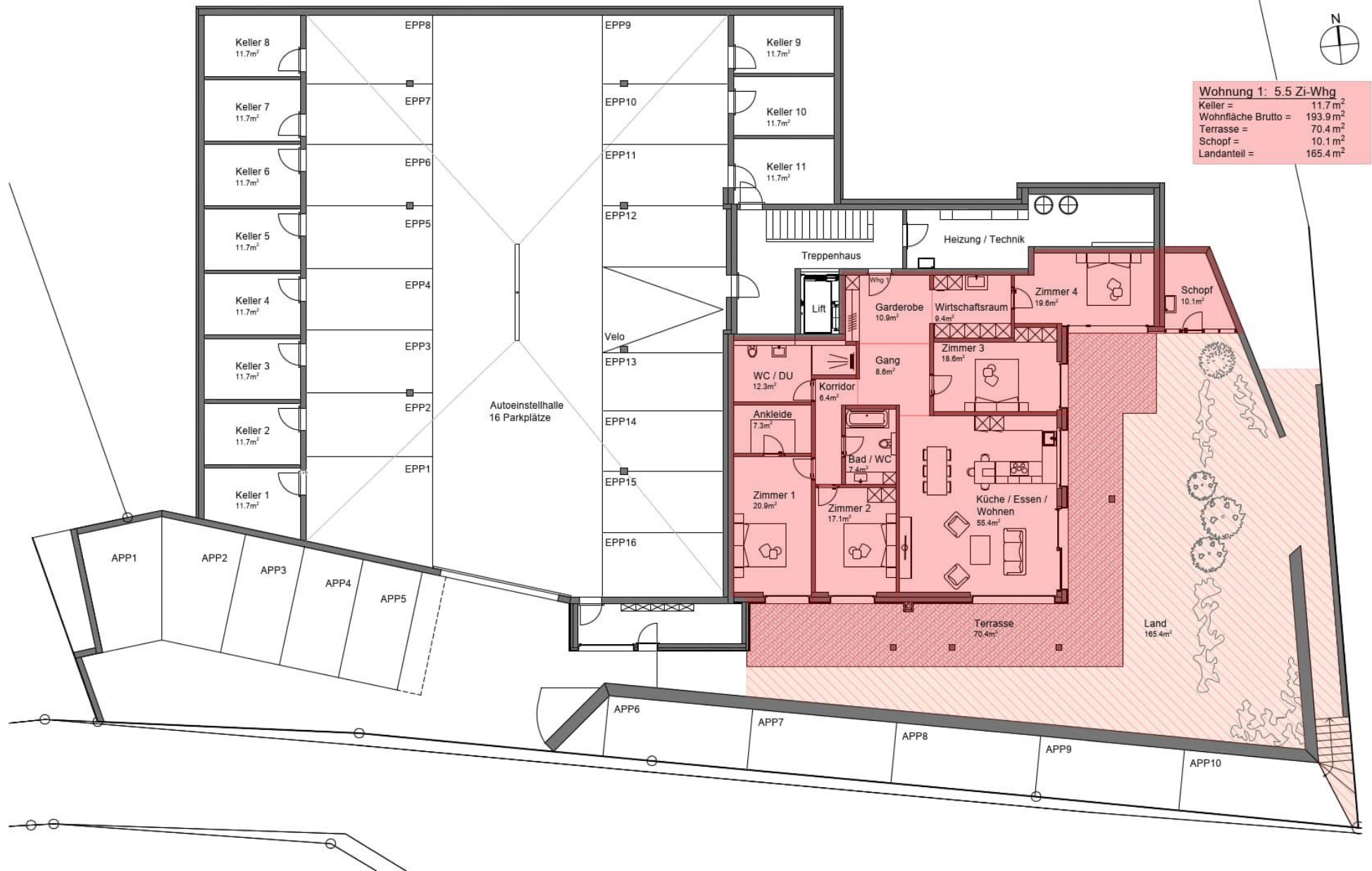
Nord



SITUATIONSPLAN STANDORT



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Wohnung 2: 4.5 Zi-Whg

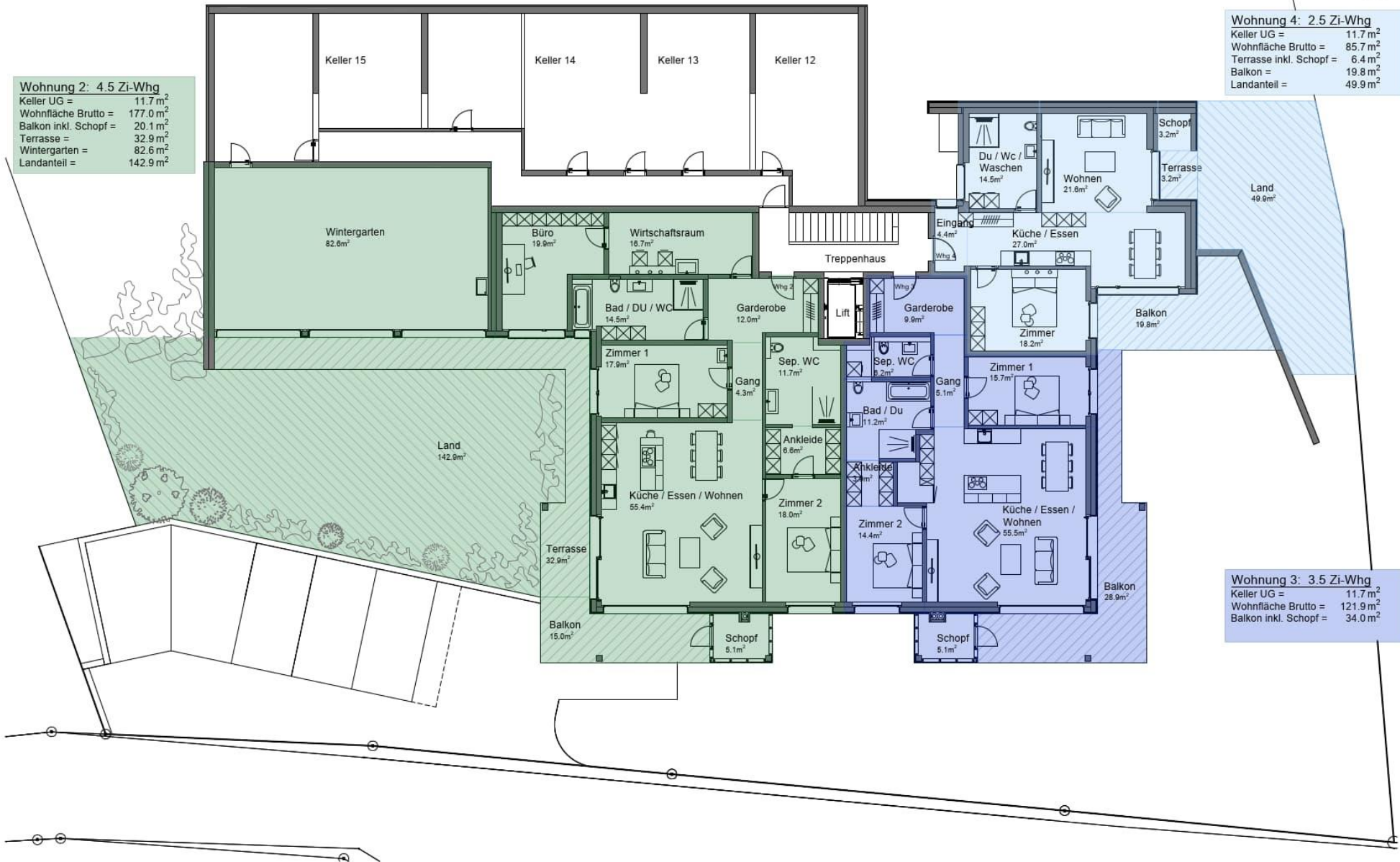
Keller UG =	11.7 m ²
Wohnfläche Brutto =	177.0 m ²
Balkon inkl. Schopf =	20.1 m ²
Terrasse =	32.9 m ²
Wintergarten =	82.6 m ²
Landanteil =	142.9 m ²

Wohnung 4: 2.5 Zi-Whg

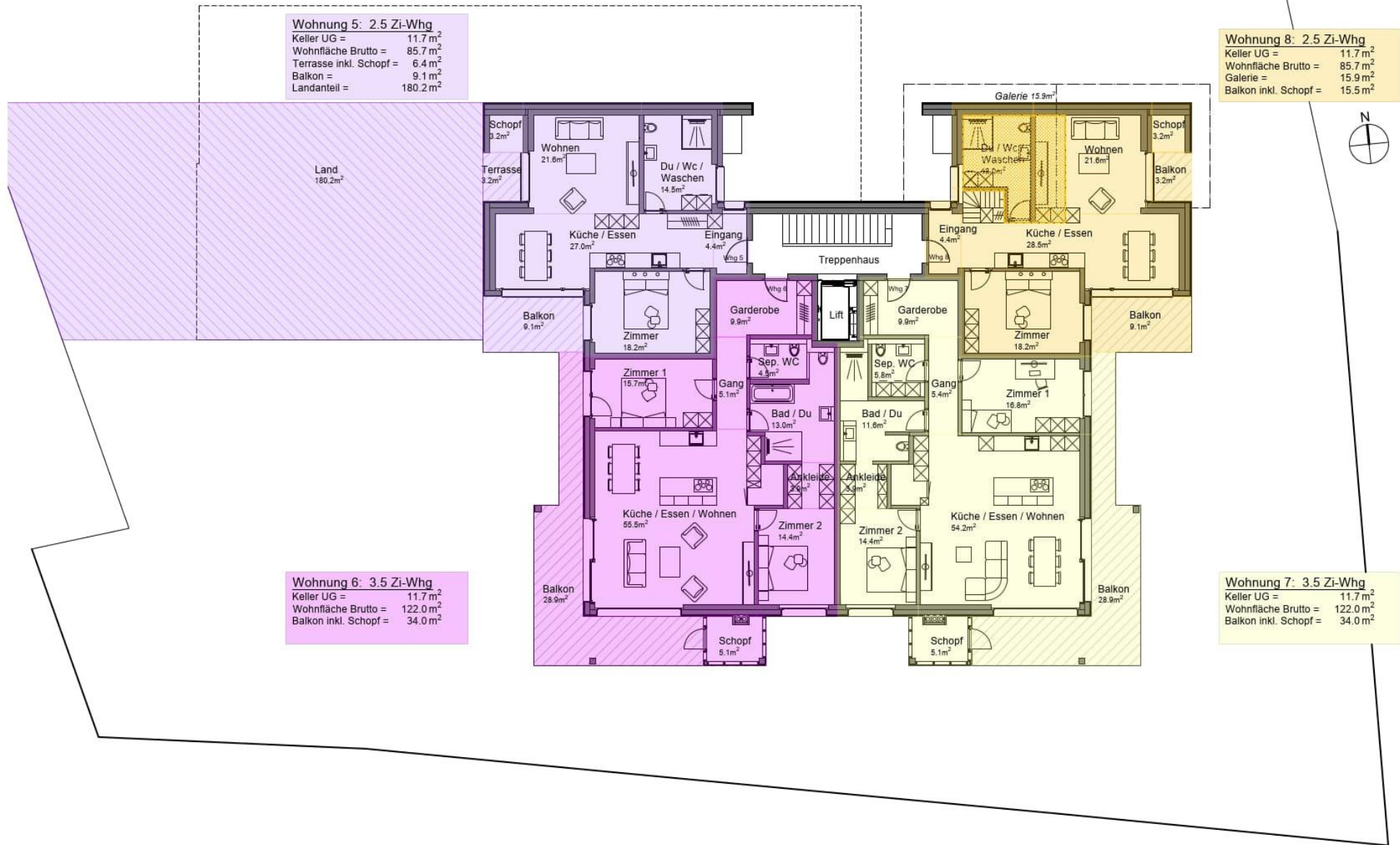
Keller UG =	11.7 m ²
Wohnfläche Brutto =	85.7 m ²
Terrasse inkl. Schopf =	6.4 m ²
Balkon =	19.8 m ²
Landanteil =	49.9 m ²

Wohnung 3: 3.5 Zi-Whg

Keller UG =	11.7 m ²
Wohnfläche Brutto =	121.9 m ²
Balkon inkl. Schopf =	34.0 m ²



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



Wohnung 9: 2.5 Zi-Whg
 Keller UG = 11.7 m²
 Wohnfläche Brutto = 85.7 m²
 Galerie = 15.9 m²
 Balkon inkl. Schopf = 15.5 m²



Wohnung 10: 3.5 Zi-Whg
 Keller UG = 11.7 m²
 Wohnfläche Brutto = 122.0 m²
 Balkon inkl. Schopf = 34.0 m²

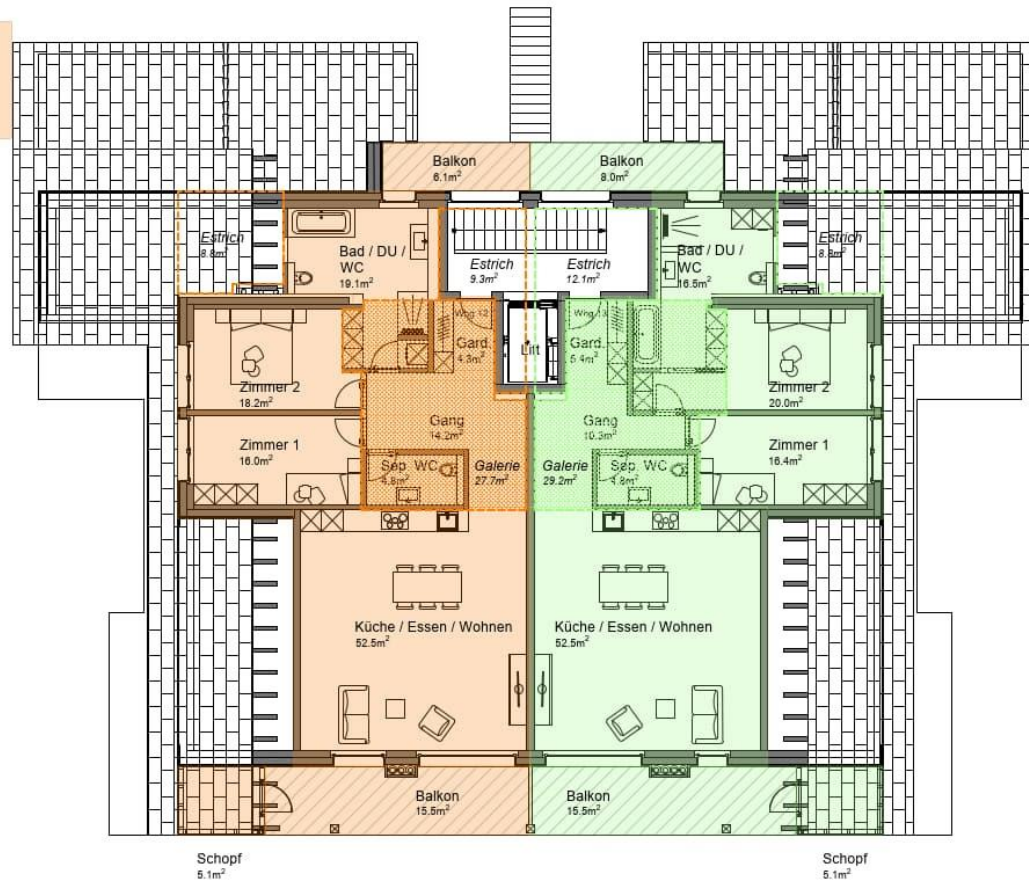
Wohnung 11: 4.5 Zi-Whg
 Keller UG = 11.7 m²
 Wohnfläche Brutto = 175.3 m²
 Balkon inkl. Schopf = 43.1 m²

DACHGESCHOSS



Wohnung 12: 3.5 Zi-Whg	
Keller UG =	11.7 m ²
Estrich =	18.1 m ²
Wohnfläche Brutto =	129.1 m ²
Galerie =	27.7 m ²
Balkon inkl. Schopf =	26.7 m ²

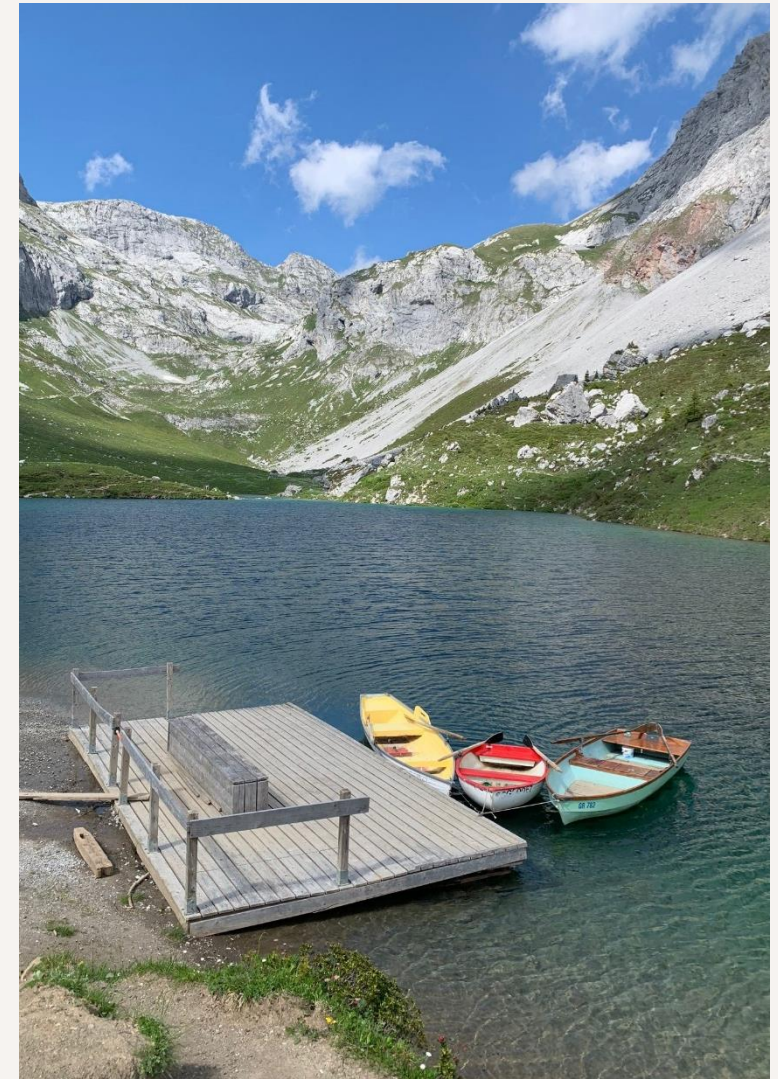
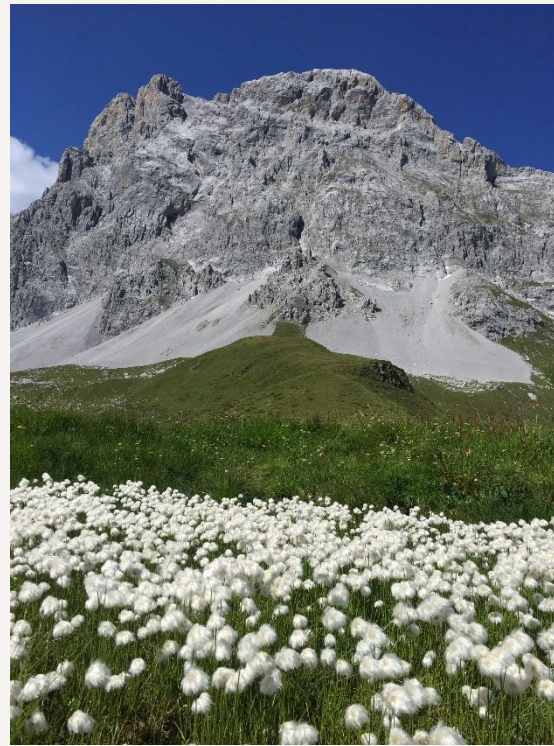
Wohnung 13: 3.5 Zi-Whg	
Keller UG =	11.7 m ²
Estrich =	20.9 m ²
Wohnfläche Brutto =	125.9 m ²
Galerie =	29.2 m ²
Balkon inkl. Schopf =	28.6 m ²



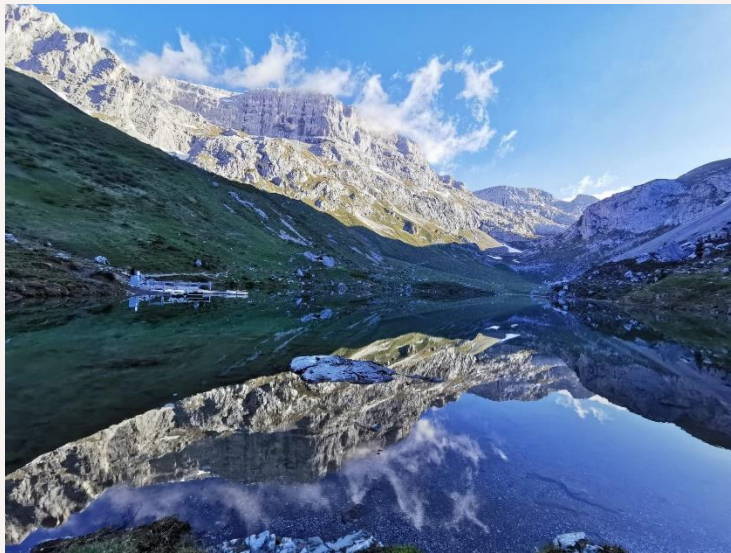
IMPRESSIONEN



Überwältigende Flora und Fauna



... und seine legendären Ruderboote



Partner
See ...

BAUBESCHRIEB

ISOLATIONSWERTE

Gemäss Baubewilligung

BERICHT DES BAUPHYSIKERS

Die Massivbauweise bietet vielerlei Vorteile im Wohnkomfort wie auch in der Werterhaltung. Die Baumasse hält das Haus im Sommer kühl, im Winter wiederum gibt die Bausubstanz die Wärme kontinuierlich in angenehmem Mass ab.

Der dampfoffene Aufbau der Fassade vermag das Raumklima, bezüglich der relativen Feuchtigkeit und der Lufttemperatur, positiv zu beeinflussen.

Der Massivbau allgemein ist auch im Bereich Elektrosmog vorbildlich. Die massiven Betondecken schirmen interne Elektrofelder zwischen den Geschossen ab, was gesünderes Wohnklima zur Folge hat.

Ein weiterer Aspekt sind die recycelbaren Materialien, welche verwendet werden. Wir setzen auf wiederverwertbare Baustoffe wie Beton, Backstein, unbehandeltes Holz und Steinwolle.

BETEILIGTE FACHPLANER

- Bauphysiker, Heizungs-, Sanitär-, Lüftungsplaner, Elektro- und Bauingenieur

BETEILIGTE UNTERNEHMEN

- Wo möglich, setzen wir auf die Zusammenarbeit mit Handwerkern aus dem Prättigau.

PLÄNE

- Bei den Unterlagen handelt es sich um Projektpläne, wir behalten uns Änderungen vor. Die Visualisierungen sind Projektideen für eine bessere Vorstellungsmöglichkeit. Diese sind aufgrund der Planunterlagen erstellt worden, deshalb bleiben Änderungen auch hier vorbehalten. Die Wohnungen werden ohne Mobiliar und Einbauschränke verkauft.

ROHBAU

BAUMEISTERARBEITEN

- Untergeschoss-Aussenwände in Stahlbeton mit Sperranstrich und Deltadrain, Sickerleitung nach Erfordernis
- Untergeschoss-Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandstein, roh
- Kanalisation in PE-Rohren, Dimensionierung und Ausführung nach den örtlichen Vorschriften
- Decken zwischen Wohnungen in Stahlbeton, nach statischer Berechnung mind. 25 cm stark, Giebeldach mit Dachausbauten
- Aussendämmfassade: 20 cm Beton oder 15 – 20 cm Backstein, Dämmung, hinterlüftete Holzfassade, Schalung unbehandelt, sägeroh
- Wohnungstrennwände 25 cm Beton (Erdbeben Stabilität), Leichtbaukonstruktion als Installationswand, ausgeführt in den Nasszellen
- Zwischenwände in Backstein, 12er oder 15er nach Erfordernis

ZIMMERARBEITEN

- Steildach mit Ziegel, Konterlattung, Unterdach dampfdurchlässig 22mm, Flumroc Dämmung, Dampfbremse. Die Sparren sind nicht sichtbar.
- Fassadenschalung aus Holz unbehandelt, sägeroh

SPENGLERARBEITEN

- In Kupfer oder Kupfer / Titan / Zink

DACHDECKERARBEITEN

- Dachaufbau: Dachschalung, Konstruktionslattung, Dampfbremse, Sparren, Wärmedämmung 24 cm zwischen Sparren, Isorooft Unterdachplatte 2.2 cm, wasserdichtes Unterdach, Konterlattung, Lattung und Dach mit Dachziegel eingedeckt

FENSTERARBEITEN

- Holz-Metallfenster, Widerstandsklasse Sicherheit RC1
- 3-fach Wärmeschutzverglasung, mit Gummidichtung, 1 Dreh-Kippbeschlag pro Schlaf- und Wohnzimmer, sonst Drehbeschlag resp. fest im Rahmen verglast
- Ausgang vom Wohnzimmer auf Balkon / Terrasse mit einer Hebeschiebetüre
- Fensterbeschläge in Leichtmetall, äussere Fensterbänke in Kupfer / Titan / Zink

HAUSTECHNIK

- Jede Wohnung mit separater Wärmemessung Heizung, Kalt- und Warmwassermessung und Stromzähler
- Photovoltaik Anlage an der Ost-, Süd- und Westfassade. (siehe Fassadenpläne)
Der produzierte Strom der PV-Anlage wird, sofern Strom benötigt wird, ins Haus fliessen. Überproduktion wird ins Netz eingespeist.
Der Privatähler unterscheidet, ob der benötigte Strom vom EW (Repower) oder von der PV-Anlage bezogen wird. Der Verbrauch wird von der Verwaltung entsprechend abgerechnet.
Kosten pro Privatähler mit Anteil Schwachstrominstallation Fr. 1'000.-

HEIZUNG

- Luftwärmepumpe Innenaufstellung im Technikraum
- Wärmeverteilung erfolgt mittels Niedertemperatur-Fussbodenheizung

KAMIN

- Anschlussmöglichkeit für geschlossene Feuerungsanlagen bis max. 15 KW im Preis inbegriffen (ausgenommen 2.5 Zimmer Wohnungen)

LÜFTUNG

- Gefangene Räume werden mittels Ventilatoren ins Freie entlüftet (ohne Kellerräume)
- Die Abluft der Küchen erfolgt mittels BORA Umluft System, welches Gerüche mittels Aktivkohlefilter bindet und saubere Luft zurück in den Raum leitet.

SANITÄR

- Verteilleitungen und Steigstränge des Kalt- und Warmwassers in Metallverbundrohren, Formstücke in PVDF-Kunststoff
- Anschlussleitungen der Apparate, ab Wohnungsverteiler, in PEX - Kunststoffrohren inkl. Schutzrohre
- Abwasserleitungen in PE und PE-Silent Rohren
- Standort für Waschmaschinen und Wäschetrockner ist gemäss Plan zwingend einzuhalten (Schallemissionen)

ELEKTROANLAGE

- Hausanschluss, Zähler und Hauptsicherung, Hauptverteilung und Wohnungs-Kleinverteiler mit Leitungsschutzschalter und Fehler-Stromschutzschalter gemäss Vorschriften. Im Keller sichtbare Montage, in Wohnungen Unterputzmontage.
- Das MFH inkl. jede Wohnung ist mit Glasfaserkabel erschlossen
- In der Unterverteilung ist Platz für den Router und einen Switch

- UKV-Anschluss (Link 2 x RJ45) im Wohnzimmer (z.B. Swisscom TV), zusätzliche Anschlüsse ab Fr. 216.-
- Leerrohre in allen Schlafräumen für Internet, TV und Telefon Anschlüsse
- Lichtinstallationen:
 - Ein Anschluss für Deckenleuchte und drei Zweifachsteckdosen pro Zimmer
 - Einbau LED-Spot in Küche, Gang und Balkon, Spiegelschrank in Bad/WC, Spots in WC und Bad-DU/WC
 - FL-Leuchte in den Abstellräumen und in den Dispo-/Wirtschaftsräumen
 - Ansonsten sind keine weiteren Beleuchtungskörper in den Wohnungen enthalten
- Licht und Steckdosen vom Keller auf eigenen Wohnungszähler verdrahtet
- Alle Wohn- und Schlafräume mit elektrischem Thermostat für Raumregulierung. Ausgenommen sind Nasszellen und Dispo-/Wirtschaftsräume
- Pro Wohnung ein Anschluss für eine Waschmaschine und einen Wäschetrockner (exkl. Geräte)
- Küchenanschlüsse für Geräte wie Kühlschrank, Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler und Apparatesteckdosen
- Fenster sind mit elektrisch betriebenen Storen ausgerüstet
- Reserveanschluss für Closomat im Badezimmer
- Je ein Garagenplatz pro Wohnung mit Leerrohr für Ladestation Elektrofahrzeuge

LADESTATION E-CARS

- Lieferung und Montage der Ladestation sowie die Installation von einem funktionierenden W-LAN in der Tiefgarage
- Kosten pro Station mit Anteil Lastmanagement und Schwachstrominstallation Fr. 3'500.-

Im Detail:

Die Ladestationen werden über ein Lastmanagement angesteuert. Der Strom wird direkt vom Wohnungszähler erfasst. Somit braucht es kein separates Abrechnungssystem.

Damit das Ganze einwandfrei funktionieren kann, kommunizieren die einzelnen Stationen über W-LAN miteinander.

METALLBAUARBEITEN

- Balkongeländer: Stahlkonstruktion in Stahl roh (Rost-Optik). Holzhandlauf Lärche
- Diverse Stahlkonstruktionen aussen: Stahl roh (Rost-Optik)

AUSBAU

GIPSERARBEITEN

- Decke in Weissputz, Wände mit Grundputz und mineralischem Abrieb 1 mm aufgezogen, Dachwohnungen teils Dachuntersicht
- Vorhangschiene in Räumen mit Flachdecken: 1 Stück pro Fenster in Deckenputz eingelassen

UNTERLAGSBODEN

- Schwimmender Zementunterlagsboden auf Trittschallisolation mit Randstreifen zur Trennung zu Innen- und Aussenwänden (Schallübertragung)

BODENBELÄGE

- Wohnraum:
Eichenparkett Dielen als Standard
Budget: Fr. 130.- / m2 fertig verlegt
- Küche / Gang:
z. B. Keramikplatten
Budget: Fr. 130.- / m2 fertig verlegt
- Nasszellen:
z. B. Keramikplatten
Budget: Fr. 130.- / m2 fertig verlegt

- Schlafzimmer:
Eichenparkett als Standard
Budget: Fr. 130.- / m2 fertig verlegt
- Balkone / Sitzplätze: Zement Gartenplatten
- Keller, Dispo-/Wirtschaftsräume: Zementüberzug
- Tiefgarage: Monobeton

WANDBELÄGE

- Kellerräume roh, Wände und Böden gestrichen, Tiefgarage roh
- Wohn- und Schlafräume, Küche, Abstellraum: Grundputz mit Mineralabrieb (weiss)
- Bereich Küchenkombination ca. 50 cm hoch Keramikplatten oder Spezialfarbanstrich
Budget: Fr. 130.- / m2 fertig verlegt
- Sanitärräume 2.00 m hoch, 2 Wände mit Plattenbelag
Budget: Fr. 130.- / m2 fertig verlegt
- Anschlüsse mit Kittfugen

NASSZELLEN

- Einteilung und Ausstattung gemäss Projektplan
- Duschwanne mit Keramikplatten eingekleidet
- Apparate in weiss
- Armaturen und Garnituren verchromt
- Für Apparate und Geräte besteht für jede Wohnung ein Budget (exkl. Waschmaschine und Wäschetrockner)

KÜCHE

- Einbauküche, Fronten mit Kunstharz weiss werksbelegt, Korpus innen Kunstharz weiss, Kästen mit Tablaren und Schubladen mit integriertem Dämpfungssystem
- Unterbauten: Schränke und Schubladen, BORA Pure Induktions-Kochfeld PURU mit 4 Kochzonen und integriertem Dunstabzug (Umluft), Geschirrspüler und Kehrrichtelement
- Arbeitsflächen in Granit Preisklasse 1, SUTER INOX Unterbaubecken, SUTER INOX Mischbatterie mit Auszugsbrause
- Hochbauten: Schränke mit Tablaren, Backofen / Steamer (Comhair-Steamer) und Kühlschrank 291 l mit Gefrierabteil 25 l
- Küchengeräte V-ZUG (ausser BORA Pure Kochfeld)
- Für jede Küche wird ein 3D Plan erstellt
- Küchen gemäss Projektplan als Standard

SCHREINERARBEITEN

- Zimmer mit Blockfuttersüren aus massiver Spanplatte 40 mm, Naturholz furniert, naturbelassen, glatt
- Wohnungs- und Eingangstüren als Rahmentüren, Doppelfalz-Gummidichtung mit Spanplatte 60 mm Naturholz furniert, glatt, lackiert
- Einbauschränke, Garderoben und sonstige Möbel sind im Angebot KEINE enthalten. Visualisierungen sind lediglich Beispiele.

MALERARBEITEN

- Holzflächen innen und aussen naturbelassen ohne Behandlung
- Kellertüren und Metallflächen in Kunstharz
- Kellerräume roh, weiss gestrichen
- Wohnräume Weissputz, weiss gestrichen

SCHLIESSANLAGE

- Ganzes Objekt mit einer Schliessanlage
- Wohnungstüre, Kellertüre, Technikraumtüre und Briefkasten werden mit einem Schlüssel bedient
- Wohnungsinterne Türen erhalten einen Bartschlüssel

SONNENSCHUTZ

- Verbundraffstoren, farbig einbrennlackiert, elektrisch betrieben
- Sonnenstoren / Markisen sind nicht vorgesehen. Kann auf Wunsch realisiert werden. (Aufpreispflichtig)

SCHUTZRAUM

- Gemäss den kantonalen Vorschriften (extern eingekauft)

PARKPLÄTZE

- 16 Tiefgaragenplätze und 10 Aussenparkplätze
- Die ausgewiesenen Behinderten PP müssen bei Bedarf getauscht werden

UMGEBUNGSRARBEITEN

- Wege und Plätze in Asphalt Belag / Verbundstein Belag
- Einfahrt zur Tiefgarage in Asphalt Belag
- Rasenfläche, Steinbeet entlang der Hausfassade, keine Bepflanzung

KUNDENWÜNSCHE UND VERRECHNUNG

- Die Grundrisse der Wohnungen sind teils variabel. Setzen Sie sich bei Änderungswünschen mit uns in Verbindung. Wir beraten Sie gerne.

- Sonderwünsche werden unter Verrechnung der Mehr- / Minderkosten und Beratungshonorar berücksichtigt
- Mehrleistungen sind honorar- und gebührenpflichtig. Zeitaufwendungen für Abklärung und Organisation gegenüber dem geplanten Standard werden zu nachfolgenden Tarifen verrechnet:

Architekt	Fr. 185.- / Std
Bauleiter und Fachplaner	Fr. 135.- / Std
Verkauf und Administration	Fr. 113.- / Std
Zeichner	Fr. 103.- / Std

Dieser Baubeschrieb gilt nicht als integrierender Bestandteil zum Kaufvertrag.

UNSERE KERNKOMPETENZ:

So unkompliziert wie möglich:

Kurze Wege, einfache Kommunikation, schnellere Realisierung: Wir sind ihr einziger Ansprechpartner!

Aufgrund langjähriger Erfahrung in der Branche führen wir alle Projekte von der Planung und Projektierung, über den Bau dank eigenem Bauunternehmen, bis hin zum Verkauf einer Liegenschaft selbstständig aus.

Während des kompletten Prozesses stehen wir Ihnen als alleiniger Berater bei jeglichen Anliegen kompetent zur Seite.

Regional:

Wann immer möglich, arbeiten wir eng mit lokalen Dienstleistern zusammen.

Bündner Qualitätshandwerk, eine lange Handwerkstradition und kurze Wege sichern so einen reibungslosen Ablauf unserer Bauvorhaben und garantieren professionelle Ergebnisse, ganz nach Ihren Vorstellungen.

ALLES AUS EINER HAND

WIR FREUEN UNS,

von Ihnen zu hören oder zu lesen und Sie kennenzulernen. Erzählen Sie uns von Ihrem Traum. Wir sorgen für eine effiziente Umsetzung und begleiten Sie bis zur Realisierung!

VITA-WOHNEN.CH AG

Hauptstrass 2

7240 Küblis

info@vita-wohnen.ch

081 521 75 42