

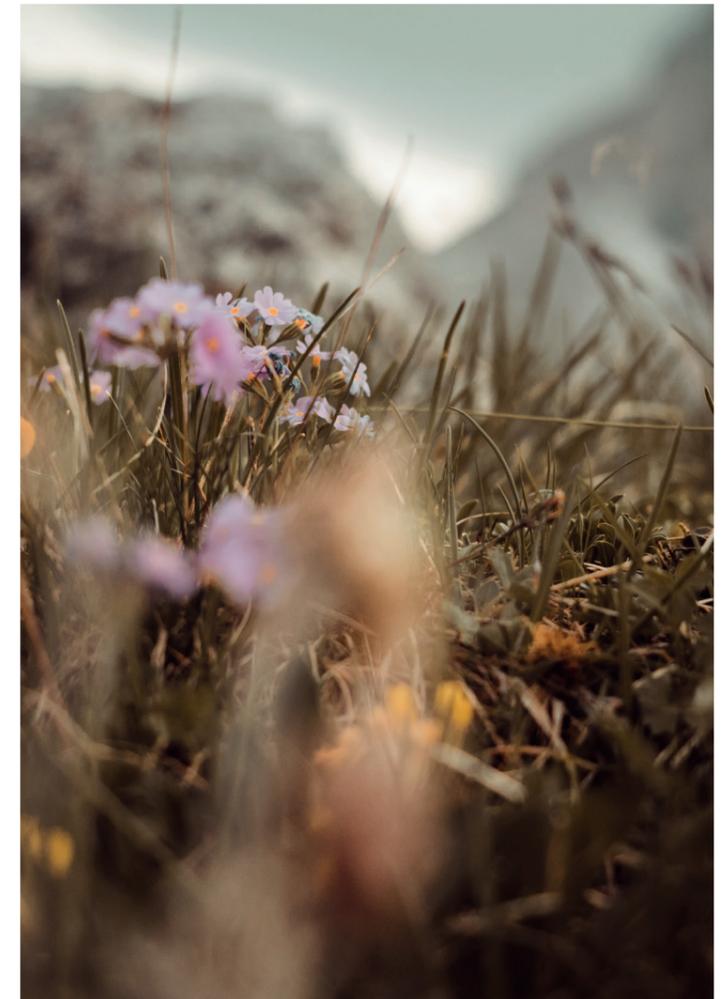
# AURUM

ZEITLOS WOHNEN

ROSMARINGASSE 8  
7220 SCHIERS

# A

Das Mehrfamilienhaus AURUM bietet einen optimalen Mix aus Luxus, Komfort und Einzigartigkeit mitten im Grünen.



# WOHNEN & WOHLFÜHLEN IN SCHIERS

Das AURUM Schiers, eine exklusive Wohnperle, eingebettet in das sattgrüne, idyllische Paradies von Schiers, lädt Sie ein, in eine Welt des Wohnens und Wohlfühlens einzutauchen. Hier verschmelzen Luxus, Komfort und eine einzigartige Wohnatmosphäre zu einem unvergleichlichen Erlebnis.

11  
APARTMENTS

13  
TIEFGARAGENPLÄTZE

2  
GARTENWOHNUNGEN

2.5-4.5  
ZIMMER

2  
PENTHOUSES

100-160 m<sup>2</sup>  
WOHNFLÄCHE



Symbolfoto



Optimal geplante Wohnflächen. Jeder Raum wurde sorgfältig durchdacht, um Ihnen ein Höchstmaß an Funktionalität und Komfort zu bieten.

Symbolfoto

# MODERNES WOHNEN



## RAFFINIERTE APARTMENTS

In unseren raffinierten Apartments erleben Sie eine harmonische Kombination aus zeitgemäßem Design und elegantem Stil. Jedes Detail ist sorgfältig durchdacht, um Ihnen einen Raum zu bieten, in dem Sie Ihren individuellen Stil zum Ausdruck bringen können. Von den hochwertigen Materialien bis hin zur durchdachten Raumaufteilung steht Ihnen hier eine Leinwand zur Verfügung, auf der Sie Ihr persönliches Wohnkonzept gestalten können.



# VIEL RAUM FÜR IHREN INDIVIDUELLEN STIL



## EXKLUSIVES WOHNKONZEPT

Erleben Sie im AURUM Schiers ein Wohnkonzept, das exklusiven Luxus, zeitlose Eleganz und einen Hauch von Einzigartigkeit vereint. Tauchen Sie ein in eine Welt, in der Sie Raum haben, Ihren individuellen Stil zum Ausdruck zu bringen und jeden Tag ein unvergleichliches Wohngefühl zu erleben. Willkommen im AURUM Schiers, Ihrem Zuhause inmitten der Schönheit der Natur.

# HÖCHSTMASS AN KOMFORT

Im AURUM Schiers ist uns Ihr Wohlbefinden ein besonderes Anliegen. Deshalb haben wir ein Höchstmaß an Komfort geschaffen, das Ihre täglichen Bedürfnisse nicht nur erfüllt, sondern übertrifft. Jeder Aspekt wurde mit Blick auf Ihr Wohlbefinden gestaltet, angefangen bei der hochmodernen Ausstattung bis hin zu den intelligenten Wohnlösungen. Hier finden Sie den perfekten Rückzugsort, um sich zu entspannen und die Annehmlichkeiten des Lebens in vollen Zügen zu genießen.





Erleben Sie grossartige Freiflächen im AURUM Schiers: Terrassen, Balkone und Gärten laden zum Entspannen und Genießen ein. Tauchen Sie ein in natürliche Freiräume und schaffen Sie Ihre persönliche Oase.

Symbolfoto

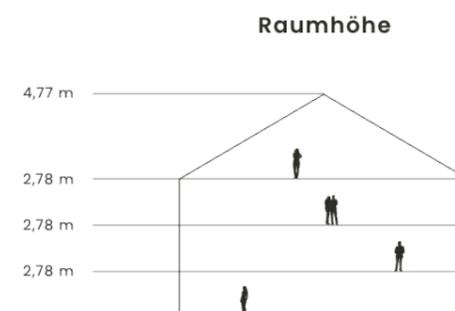
# FEINSTE AUSSTATTUNG

## INNOVATIV & NACHHALTIG

AURUM Schiers punktet mit einer erstklassigen Ausstattung: Unsere innovative Baumasse hält das Haus im Sommer kühl und im Winter warm. Großzügige Terrassen laden zum Entspannen ein, helle Räume schaffen eine behagliche Atmosphäre, die Fassade mit edler Holzverkleidung fügt sich harmonisch in die Natur ein und Tiefgaragen- sowie Außenparkplätze sorgen für entspanntes Parken.



- EICHENPARKETT
- LUFTWÄRMEPUMPE
- FUSSBODENHEIZUNG
- SMART-HOME VORBEREITUNG
- ELEKTRISCHE JALOUSIEN
- 13 TIEFGARAGENPLÄTZE
- 11 AUSSENSTELLPLÄTZE
- 15 FAHRRADSTELLPLÄTZE
- LADEMÖGLICHKEIT FÜR E-BIKES & E-AUTOS





Das Mehrfamilienhaus AURUM eröffnet Ihnen einen optimalen Mix aus Luxus, Komfort und Einzigartigkeit inmitten der natürlichen Pracht des Grünen. Mit seiner erstklassigen Lage in der Rosmaringasse bietet es eine einzigartige Verbindung zur Natur und zur pulsierenden Energie der Stadt.

Symbolfoto

# MAGISCHE UMGEBUNG

## WUNDERSCHÖNE AUSFLUGSZIELE

Das AURUM Schiers ist der ideale Ausgangspunkt, um die atemberaubenden Schönheiten der Schweiz zu erkunden. In nur kurzer Entfernung erreichen Sie bezaubernde Orte wie Davos, Chur, Zürich und Landquart.

Von majestätischen Bergen über idyllische Täler bis hin zu malerischen Seen bietet Ihnen die Umgebung von Schiers unzählige Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Erholung in der Natur. Erkunden Sie Wanderwege, nehmen Sie an Outdoor-Sportarten teil oder lassen Sie sich von den kulturellen Schätzen der Region verzaubern. Das AURUM Schiers verspricht Ihnen ein Zuhause, das Ihnen den Luxus bietet, die Natur in ihrer ganzen Pracht zu erleben und zu genießen.



CHUR



DAVOS

## UMGEBUNG

**Davos**  
33 min

**Chur**  
25 min

**Zürich**  
84 min

**Landquart**  
12 min