

STALL PUTZ - Denkmalschutz Objekt

zum sanften Ausbau in direkter Zusammenarbeit mit der Denkmalschutzpflege-Behörde

Projekt-Ausführung als GU durch VITA-WOHNEN.CH AG

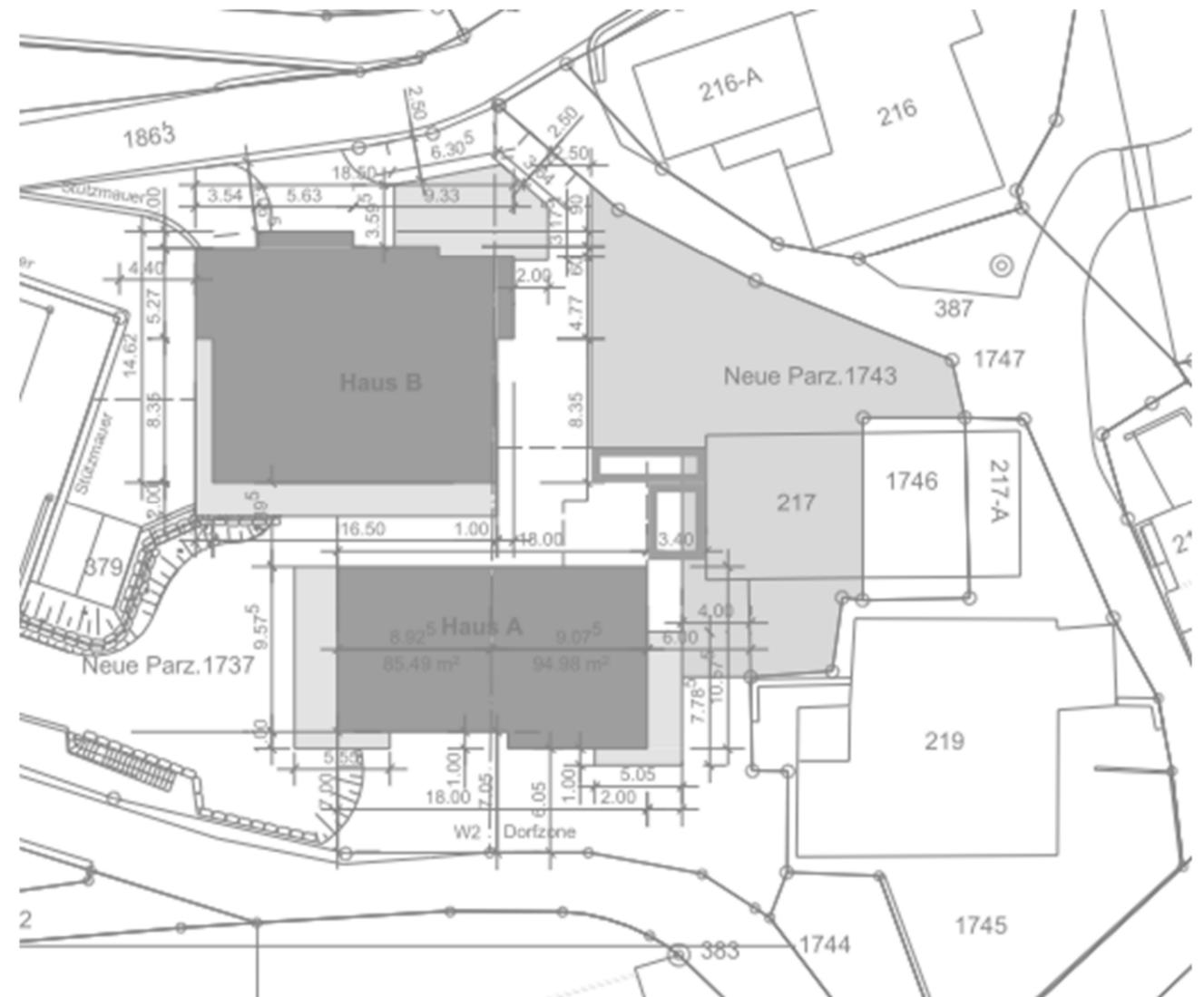


Bauland Parzelle Nr. 1743	325 m ²	50'000	SFR
Zugang, Unterfangung UG, Stall (77m ²)		60'000	SFR
Keller in Tiefgarage (ob dr Burg)	1 Stk	30'000	30'000 SFR
Parpkplatz in Tiefgarage (ob dr Burg)	2 Stk à	35'000	70'000 SFR

Via Überbauung ob dr Burg, welche vor 3 Jahren durch die VITA-WOHNEN.CH AG realisiert wurde, sind folgende Vorbereitungen für die Parzelle 1743 getroffen:

Haustechnik, Elektro, Heizung, Wasser inkl. Anschlussgebühren Gemeinde	vorbereitet für Anschluss	45'000	SFR
Kanalisation/Abwasser Exkl. Anschlussgebühren Gemeinde	vorbereitet für Anschluss	10'000	SFR
Zugang via Tiefgarage	Dienstbarkeit im Grundbuchamt eingetragen		
Aussenzugang via Nuoserstrasse	Dienstbarkeit im Grundbuchamt eingetragen		

Kaufpreis Total 265'000 SFR
 exkl. Grundbuchgebühren



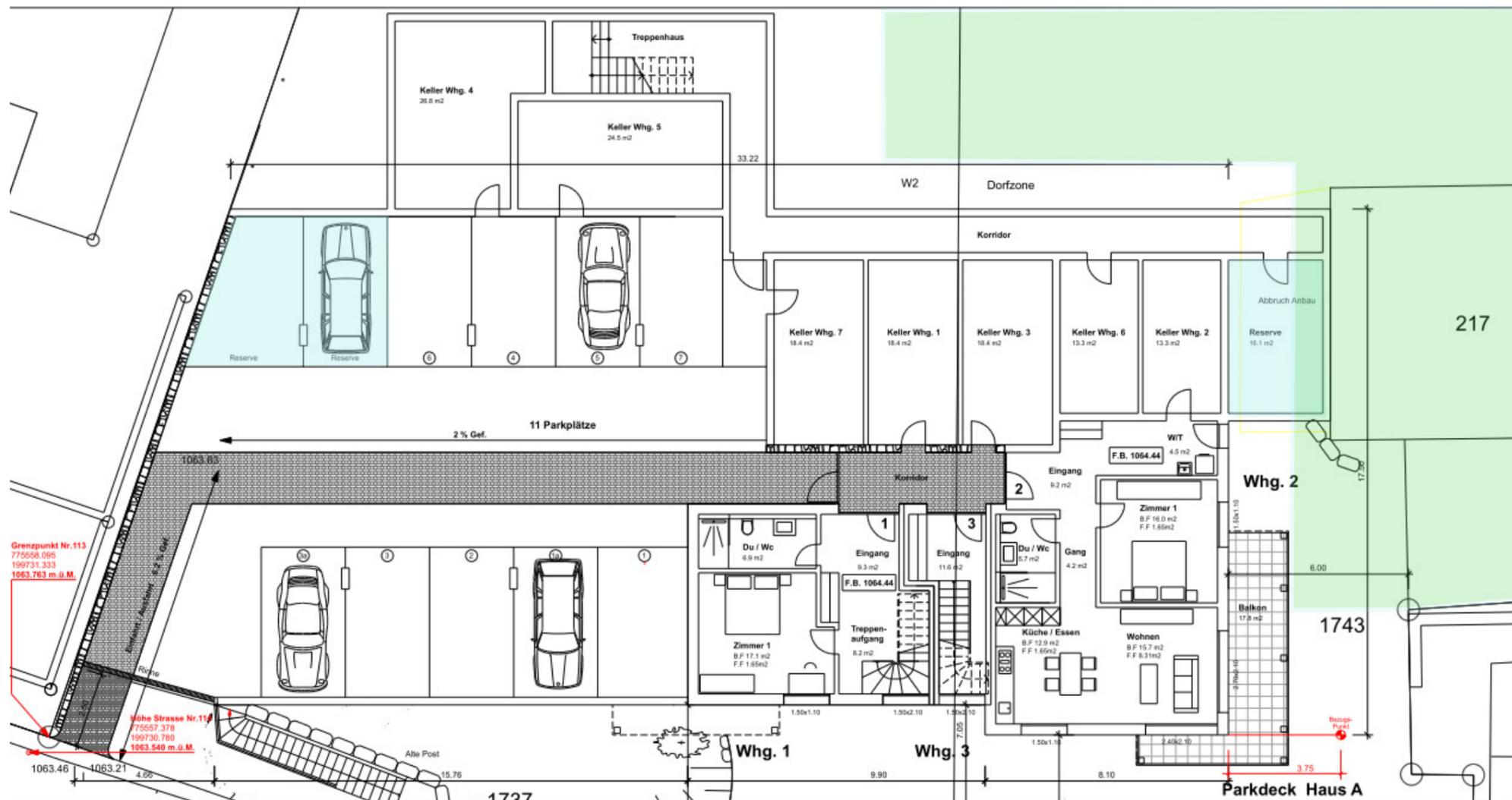
Situation UG - Tiefgarage «ob dr Burg»



Kellerabteil Nr. 9

Parkplätze Nr. 9 & 9a (blau) in Tiefgarage mit direktem Zugang zum Grundstück Nr. 1743

Grün markiert Teilfläche des Grundstückes Nr. 1743, mit Grenzanstoss zur Parzelle 1737.



Situation Grundstück



Parzellenfläche	Nr. 1743	325 m ²
Davon Grünfläche		248 m ²
Gebäude/Stall		77 m ²

